

LEMBAR PENGESAHAN

RENCANA TAPAK / SITE PLAN
HUNIAN TETAP SATELIT BALAROA

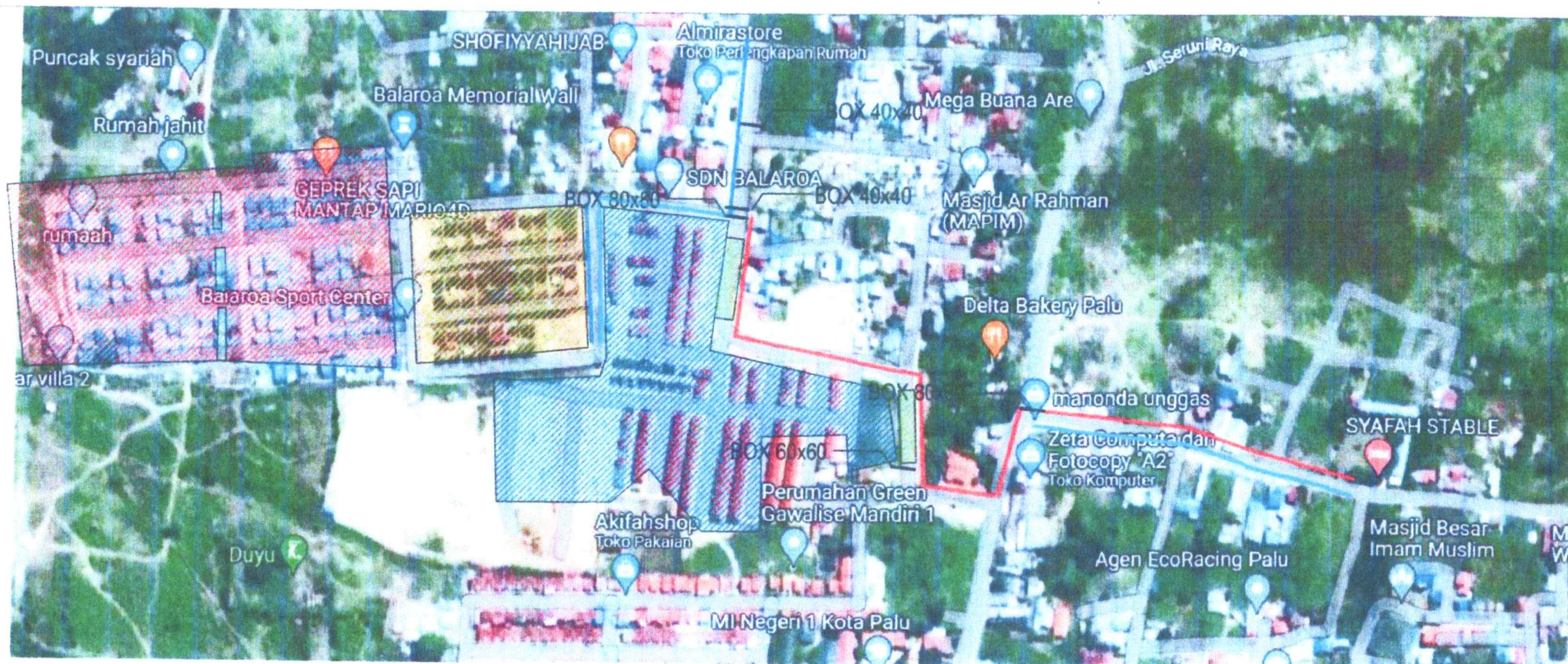
Disetujui Oleh :

Pemerintah Kota Palu

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



LUKMAN, S.Pt, M.M
NIP. 197102021991031008



SIMBOL	KETERANGAN
	AREA HUNTAP YANG TELAH DIKERJAKAN
	AREA HUNTAP DAN RTH YANG TELAH DIKERJAKAN
	LAHAN MILIK H ENRE
	JALAN BETON
	U-DITCH 30/50
	U-DITCH 60/70
	U-DITCH 80/100

Peta Lokasi Huntap Balaroa

Skala :

NOMOR: 17/SP/VIII/DPK/2024
PALU : 13 AGUSTUS 2024

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU



PEMBAKOR



PT. PANCA JAYA ANUGRAH
Jl. Seruni Raya No. 100
Kota Palu, Sulawesi Tengah
Telp. (0841) 212121
Email: info@pancayajaya.co.id

AS BUILT
DRAWING

DIREKSI TEKNIK
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROV. SULAWESI TENGAH

SHALIQ FAUZAN, S.T.
TA. Infrastruktur Perumahan

DIPERIKSA / DISERUHI

TMC I - CSR/PT.
PT. CHIAJASA CITA MANDIRI

JIMMY, S.T.
TA. Infrastruktur Perumahan

DIBUAT OLEH

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. PANCA JAYA ANUGRAH

YUSLIN MATOMA, S.T.
Project Manager

PEKERJAAN

Pembangunan Infrastruktur
Permukiman Kawasan Balaroa,
Kota Palu Fase II

CATATAN

MASTER PLAN

NO. LEMBAR

01

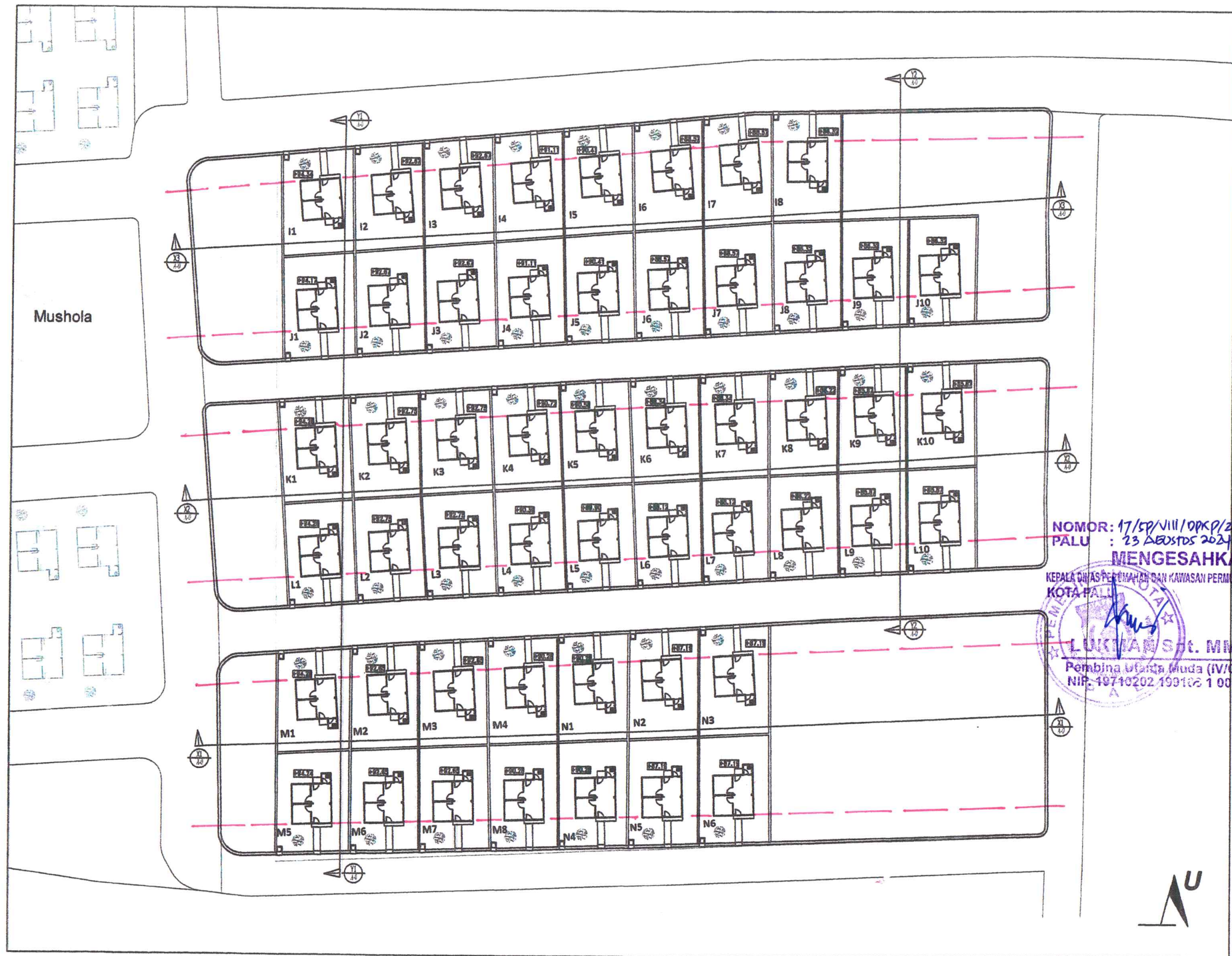


Site Plan Huntap Balaroa

Skala :

Lingkup Pekerjaan	Data Tapak / Lahan			
	Luas	Satuan	Jumlah	%
I. Informasi lahan				
1.1. Luas Lahan (Penlok Pemb. Huntap Balaroa)	53,000.00	M2	-	-
II. Hunian Tetap (Huntap)				
2.1. Luas Unit Huntap T36 (127+52 unit) x 150 m2)	26,850.00	M2	26,850.00	50.660%
Sub Jumlah-1	-		26,850.00	50.660%
III. Sarana/Prasarana & Infra Pendukung Huntap				
3.1. Jalan Lingkungan Huntap	2,997.00	M2	2,997.00	5.655%
3.2. Saluran Drainase	-	M2	-	-
3.3. RTH + TPS	3,635.35	M2	3,635.35	6.859%
3.4. DPT	-	M'	-	-
3.5. PJU	-	Unit	-	-
Sub Jumlah-2	-		6,632.35	12.514%
Jumlah (1+2)	-		33,482.35	63.174%
IV. Rg Terbuka Lainnya	19,517.65	M2	19,517.65	36.826%
Jumlah Total	53,000.00		53,000.00	100.000%

PEMBERI KERJA	KETERANGAN	MENGETAHUI	DIPERIKSA / DISETUJUI	DIBUAT OLEH	PEKERJAAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA SALAH PRASARANA PERMUKIMAN RELATIF SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN KAWASAN PERMUKIMAN RELATIF SULAWESI TENGAH Jl. Sengwaro No. 10 Palu Email: sengkawar@kpr.go.id	AS BUILT DRAWING	DIREKSI TEKNIK PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN PROV. SULAWESI TENGAH SHALJO FAUZAN, S.T NIP. 196502252019031008	TMC 1 - CSRRP PT. DIRAJASA Cipta Mandiri JIMMY, S.T TA. Infrastruktur Permukiman	KONTRAKTOR PELAKSANA PT. PANCA JAYA ANUGRAH YUSRIIN MATOHA, S.T Project Manager	Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	x CROSS SECTION RUAS 1 STA +0.50 Dengan PJU Tinggi 7 m	KODE NO LEMBAR SKALA SP ST 4 02 1 1250



SITE PLAN
Skala 1 : 550



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENYEDIAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT RUMAH KHUSUS

PENGUNA JASA :
SATUAN KERJA PERUMAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH
Pejabat Pembuat Komitmen Hutan
Jl. Rajawali No. 27 A Kota Palu

NAMA PEKERJAAN :
PAKET PEKERJAAN PEMBANGUNAN
HUNIAN TETAP PASCA BENCANA SULAWESI TENGAH
BERSERTA PRASARANA DASAR KAWLING UNIT TAHAP 1B

LOKASI : KELURAHAN BALAROA, KOTA PALU
PROV. SULAWESI TENGAH

ASBUILT DRAWING

KETERANGAN :

PPK HUNTAP
Pasca Bencana Sulawesi Tengah

ZULHAMI, ST
NIP. 19750506 201001 1 016

MANAJEMEN KONSTRUKSI :

TECHNICAL MANAGEMENT CONSULTANT (TMC)
PT. YODYA KARYA (PERSERO)

ARSYAD, ST
Team Ahli

KONTRAKTOR PELAKSANA :

PT. WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk.

WAHYU BARANTO, ST.
Project Manager

JUDUL GAMBAR :

SITE PLAN

SKALA : 1 : 550

TANGGAL :

NO. GAMBAR

DIKELUARKAN UNTUK :

A-00.02

INFORMASI ☐
PERSETUJUAN ☒
PELENGKAPAN ☐
PELAKSANAAN ☐

NOMOR : 17/59/VIII/DPK P/2024
PALU : 23 Agustus 2024

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU

LUKMAN S.H. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199102 1 008

A C E G I K M A O Q S U W Y A' C' E'

02

04

06

08

10

12

14

16

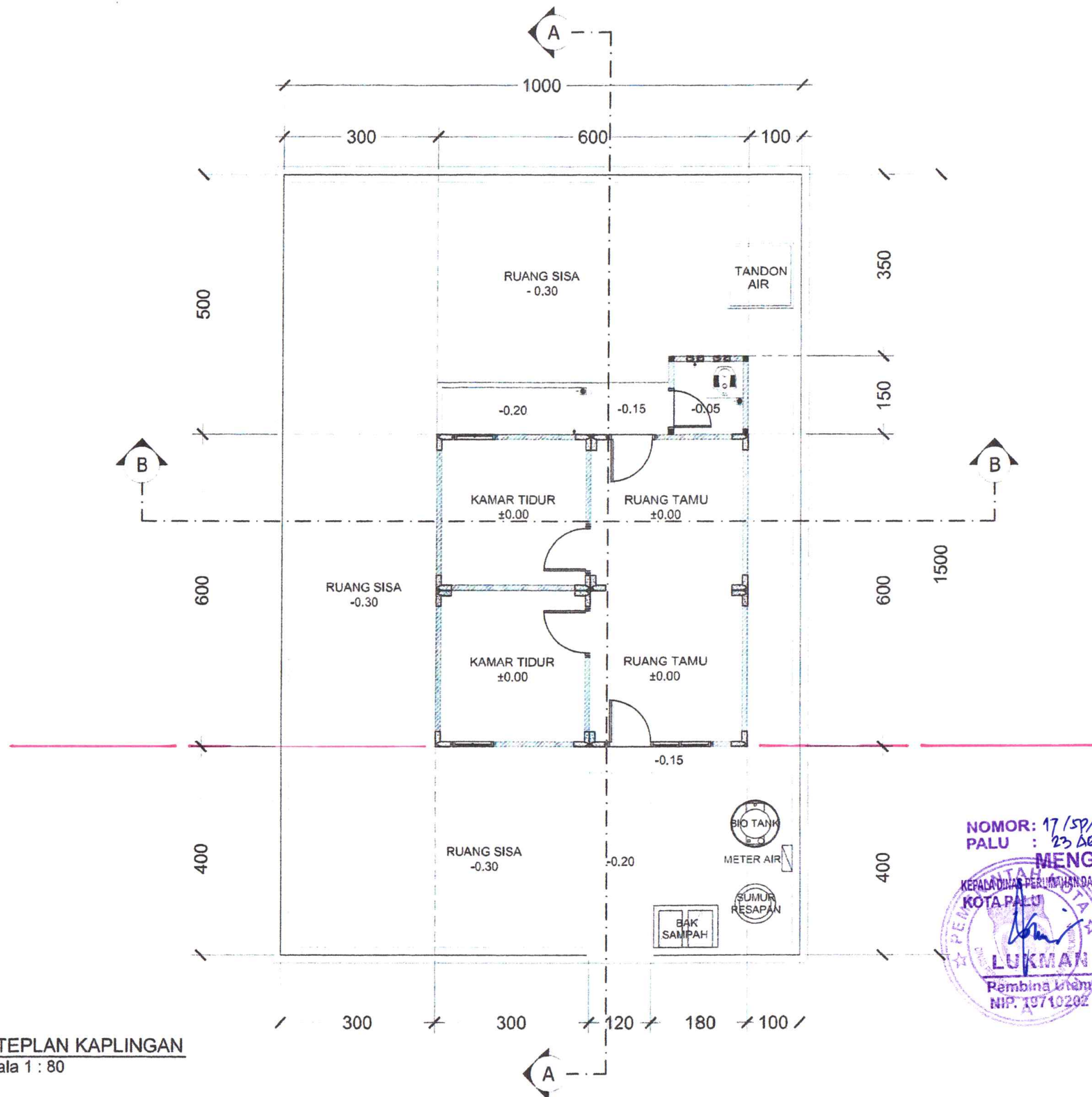
17

18

20

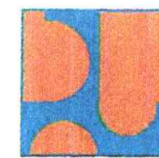
22

24



SITEPLAN KAPLINGAN
Skala 1 : 80

NOMOR: 17/SP/VI/11/09K/2024
PALU : 23 AGS 2024
MENGESAHKAN
KEPADA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKMAN Spt. MM
Pembina Muda Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199103 1 003



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUBAHAN RUMAH
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN
SATUAN PELAKSANAAN PENYEWAAN PERUMAHAN SULAWESI TENGAH
SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH
KOTA PALU DAN KABUPATEN DONGGALA
SULAWESI TENGAH

Gambar :

AS BUILT DRAWING

Kegiatan :

Pembangunan Hunian Tetap
Pascabencana Sulawesi Tengah
Prasarana Daser Kavling Unit Tahap 2A

Lokasi :

Kota Palu Dan Kabupaten Donggala
Sulawesi Tengah

Mengetahui :

Direksi Lapangan

Kepala Urusan Teknik

Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana
Satuan Kerja Penyedia Perumahan Provinsi
Sulawesi Tengah

Aloysius Rio Bachtiar Saragi, S.T.
NIP. 19940331 201903 1 005

Menyetujui :

Technical Management Consultant 2

PT. INDAH KARYA - PT. WIGA KSO

Moh. Hartoko Budi Rahayu, S.T.

Team Leader

Diajukan :

Kontraktor Pelaksana

PT. WIGA BETON - PT. MKI KSO

Mokhtar Yunus

Project Manager

Digambar :

Catatan :

Drafter

Aldry

Tanggal :

Keterangan :

04/10/2023

Nama Gambar :

Skala :

SITEPLAN
KAPLINGAN

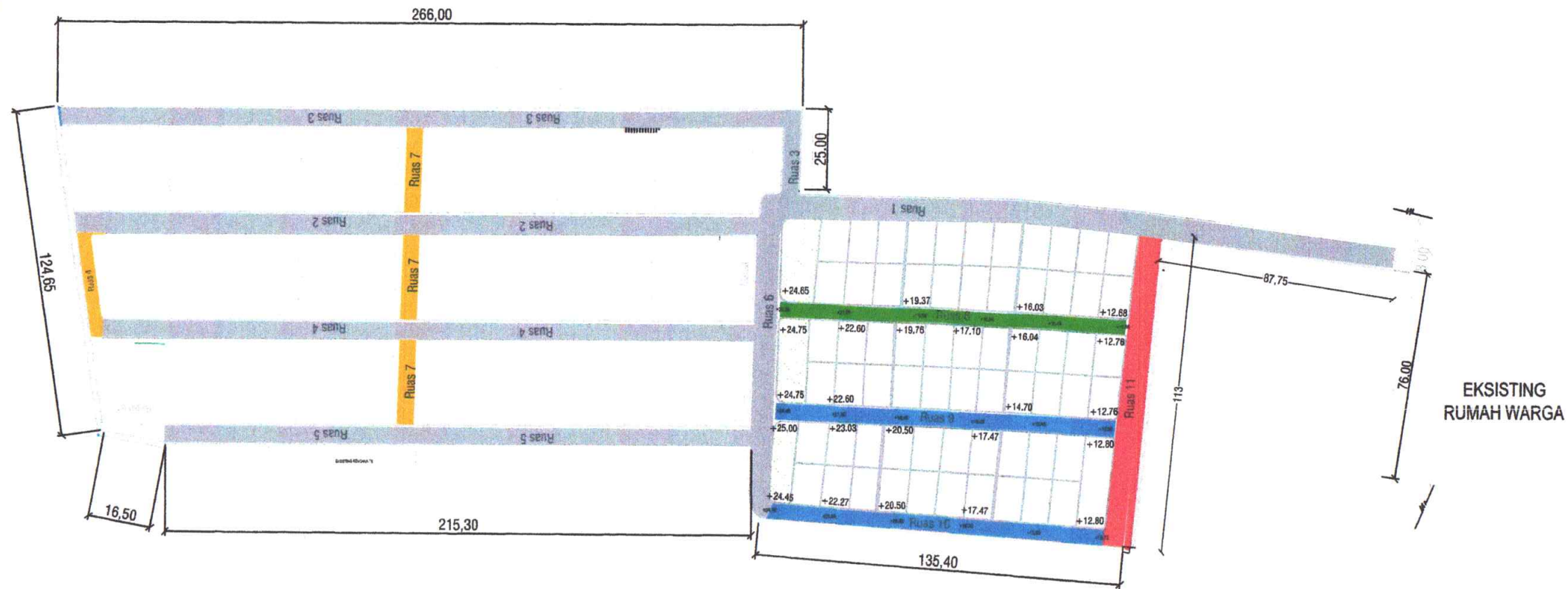
1 : 80

No Gambar :

SD-ARS-HNTP-A-03

ReF Gambar :

ARS 03



NOTASI	KETERANGAN	PANJANG JALAN (M)
	LEBAR 5 m ASPAL	128 m
	LEBAR 6 m ASPAL	261 m
	LEBAR 7 m ASPAL	113 m
	LEBAR 4.0 m BETON	128 m
	EKSISTING JALAN ASPAL	

SITE PLAN RENCANA JALAN

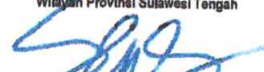
SKALA = 1 : 2.000

NOMOR: 17/SP/III/PPKP/2024
PALU : 23 Agustus 2024

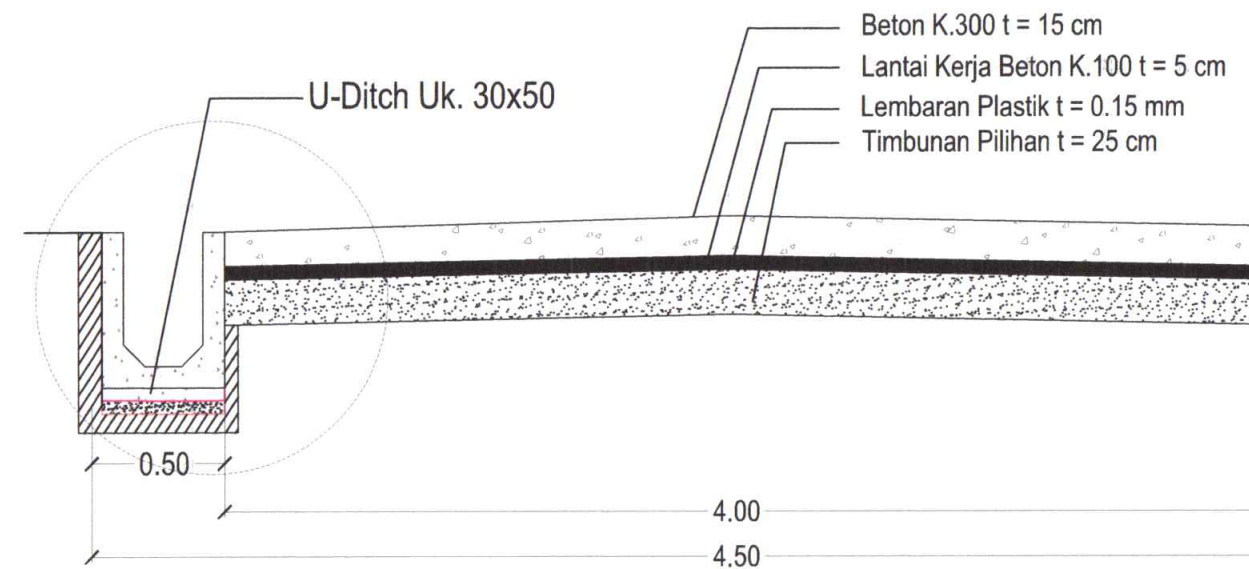
MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU

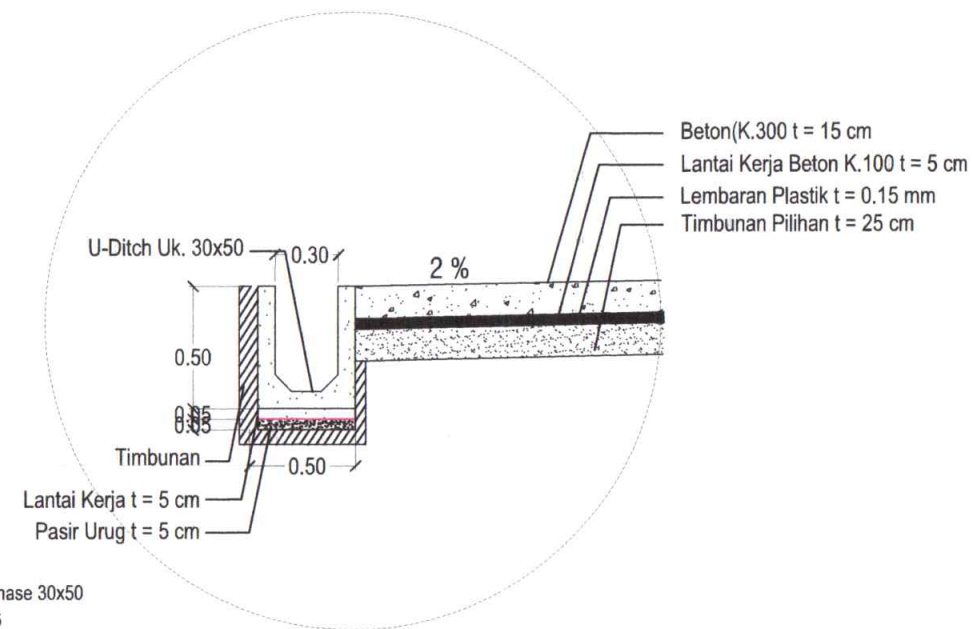
LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199103 1 008

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR		
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA SALIN PRASARANA PERUMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SUTUKAN KERJA PERUMUKIMAN PRASARANA PERUMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jl. Sultan Mahmud No. 30 Palu E-mail: basaprasarita.sulawesi72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	 Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	 Team Leader PT. YODYA KARYA IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T.		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUJUKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGGANDAKAN ATAU MENGG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SELJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		SITE PLAN RENCANA JALAN		
				STRUCTURAL ENGINEER	Syafull Bachry, ST		KODE			NO. LEMBAR	SKALA	
				ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran		SP : ST 1			08	1 : 2.000	
				DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars							
				ESTIMATOR	Afrianti, ST M.A. Radhi Putra, H, ST	 						

Cros Ruas 4



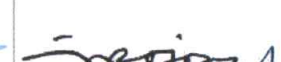
Cros Section Ruas 4, STA +0.35
Skala, 1 : 50

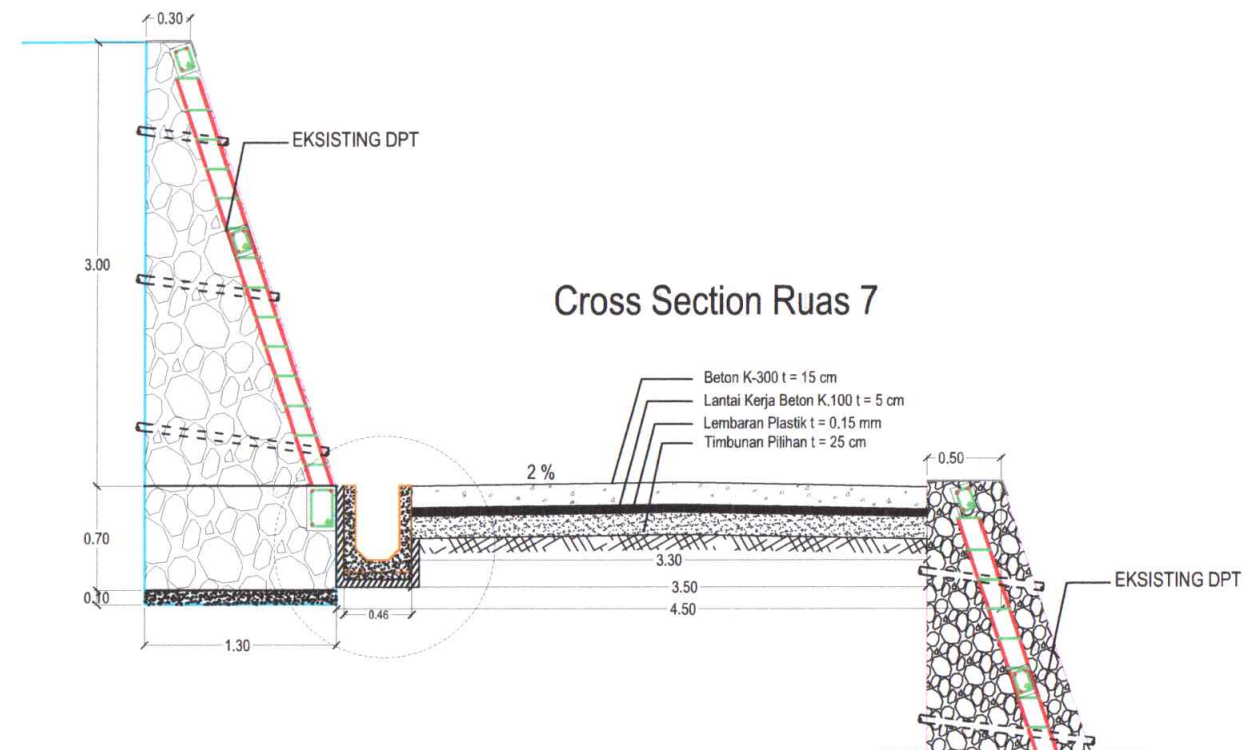


NOMOR: 17/SP/VIII/PPKP/2024
PALU : 23 AGUSTUS 2024
MENGESAHKAN

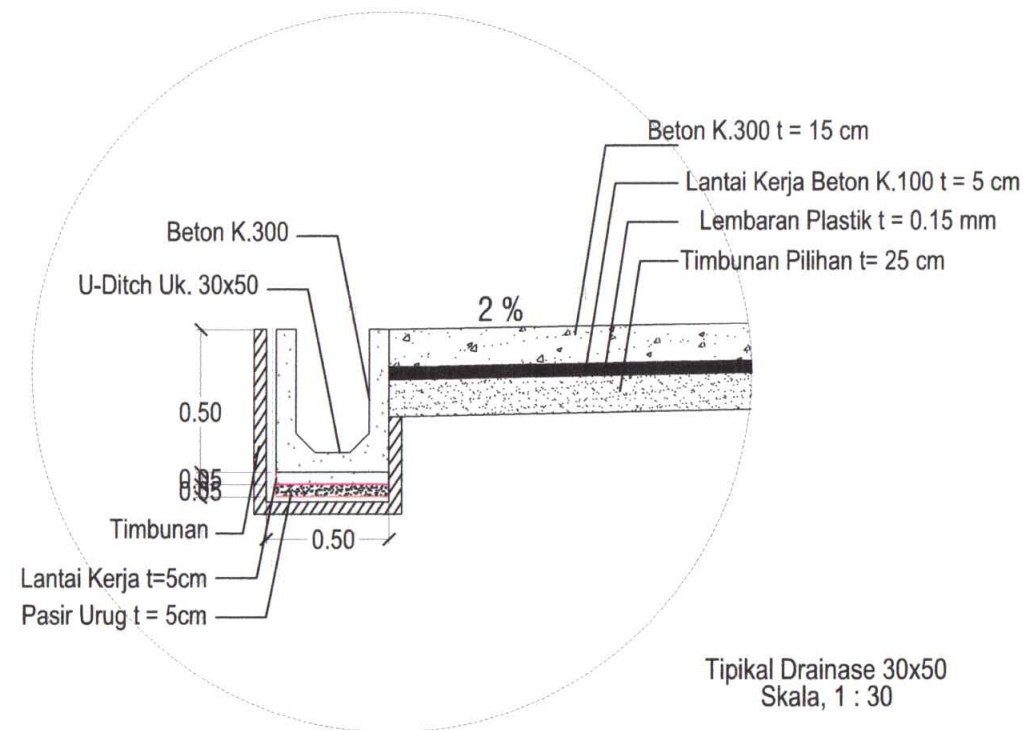
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU

LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199102 1 003

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR			
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CITA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta, No. 36 Palu E-mail : balaiprasakim.sulteng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	CO. TEAM LEADER Mahris, S.T	STRUCTURAL ENGINEER Syaiful Bachry, ST	ARCHITECT Ir. Muhammad Imran	DRAFTER Rina Rodya Hakim, S.Ars	- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAJIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSTISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGANDAKAN ATAU MENG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SEJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		•CROSS SECTION RUAS 4 STA +0.25 •TIPIKAL DRAINASE 30X50		
				PT. YODYA KARYA (Persero) ARHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT J.L. A.P. PETTARAMA NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 041-452510, Fax 041-42080	ESTIMATOR Afrianti, ST	M.A. Radhi Putra. H, ST	KODE	NO. LEMBAR					
											SP: ST 1	15	1 : 50 1 : 35



Cross Section Ruas 7, STA +0.30
Skala, 1 : 50

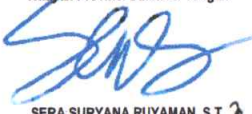


Tipikal Drainase 30x50
Skala, 1 : 30

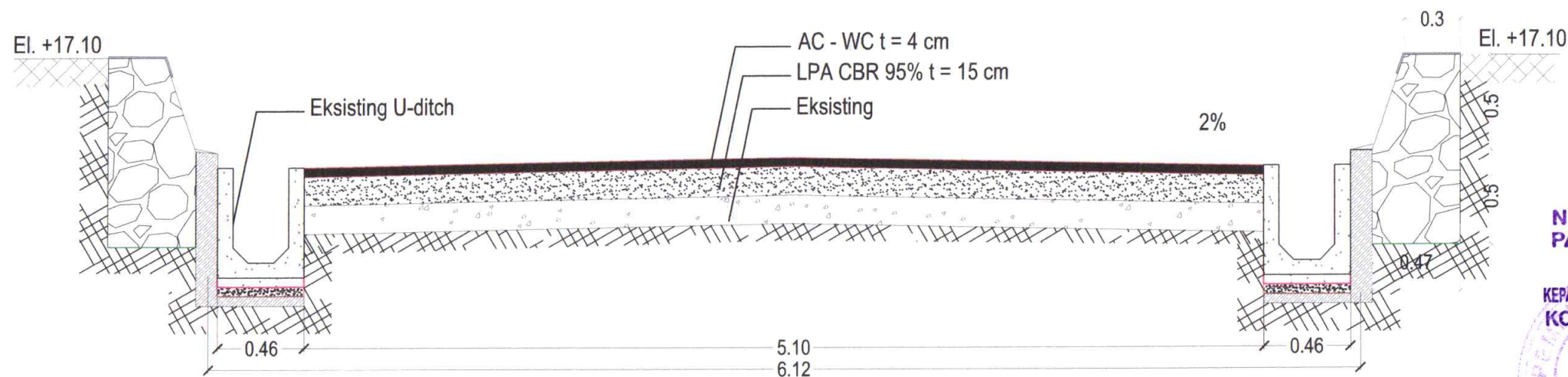
NOMOR: 17/SP/VIII/DPKP/2024
PALU : 23 AGOSTUS 2024

MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU

LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199103 1 008

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR		
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CPTA KARYA BALAI PRASARANA PERUMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta, No. 30 Palu E-mail : balapraukim.sulteng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAUURI RAZAK, M.T	TMC - CERC	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECEUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGGANDAKAN ATAU MENG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SELJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		•CROSS SECTION RUAS 7 STA +0.30		
				Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	STRUCTURAL ENGINEER	Syaiful Bachry, ST				•TIPIKAL DRAINASE 30X50		
				 PT. YODYA KARYA (Persero) ARCHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT J.L. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452510, Fax 0411-42080	ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran				KODE	NO. LEMBAR	SKALA
					DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars				SP: ST 1	16	1 : 50
					ESTIMATOR	Afrianti, ST						1 : 30
					M.A. Radhi Putra, H, ST							

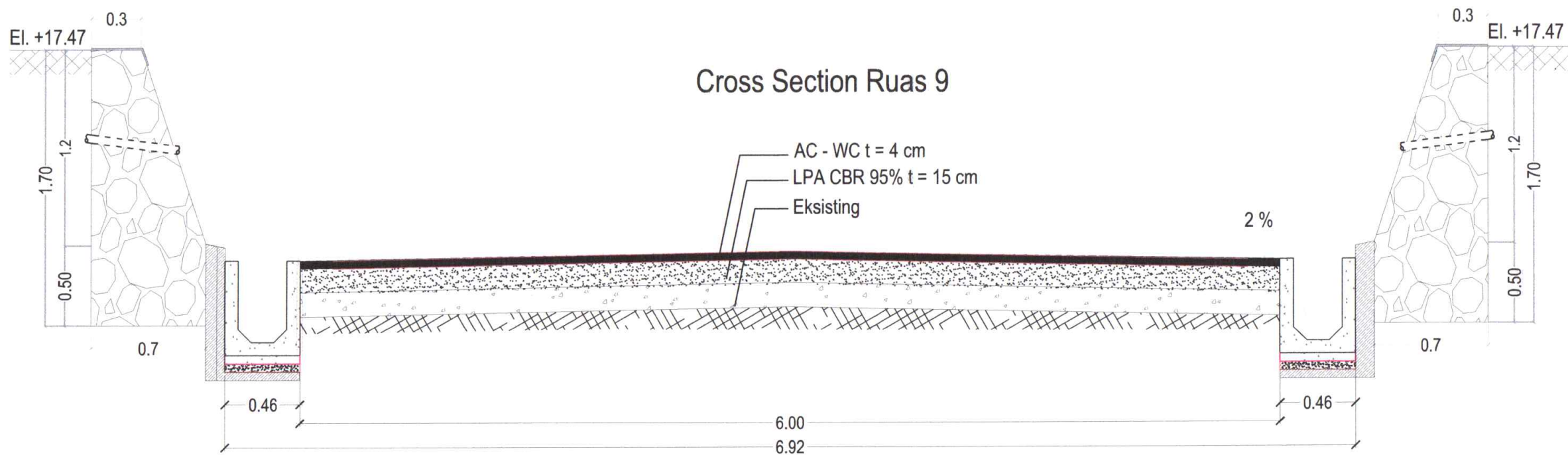
Cross Section Ruas 8



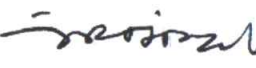
Cross Section Ruas 8, STA +0.50
Skala, 1 : 30

NOMOR: 17/SP/VIII/PPK/P/2024
PALU : 23 Agustus 2024
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199103 1 008

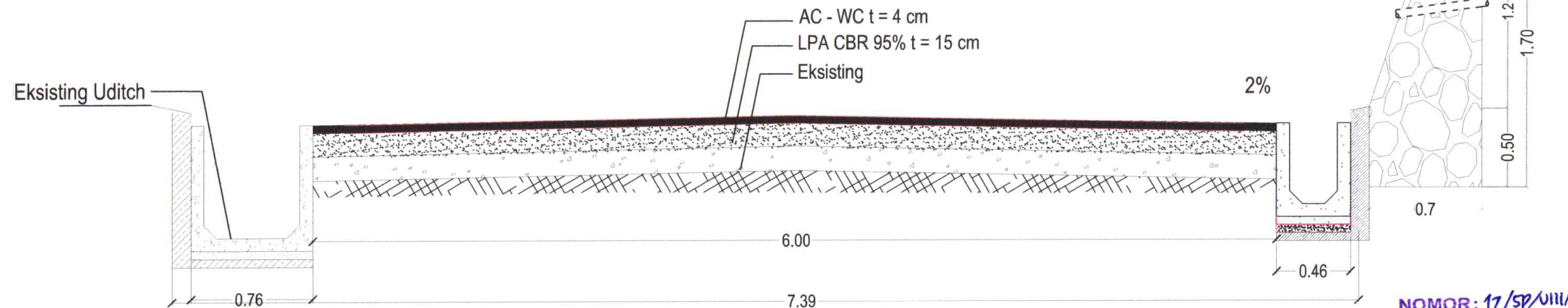
Cross Section Ruas 9



Cross Section Ruas 9, STA +0.40
Skala, 1 : 30

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR		
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jl. Soekarno-Hatta, No. 30 Palu E-mail : balaiprasrim.sulteng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAU RI RAZAK, M.T	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T.		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSTISTING DAN DITUJUKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGGANDAKAN ATAU MENG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SEJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		CROSS SECTION RUAS 8 STA +0.00 - +128.00 CROSS SECTION RUAS 9 STA +0.00 - +126.00		
				STRUCTURAL ENGINEER	Syaiful Bachry, ST		KODE			NO. LEMBAR	SKALA	
				ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran		SP: ST 1			17	1 : 50 1 : 25	
				DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars							
				ESTIMATOR	Afrianti, ST							
				 PT. YODYA KARYA (Persero) ARHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT Jl. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-482910, Fax 0411-42080		M.A. Radhi Putra, H, ST						

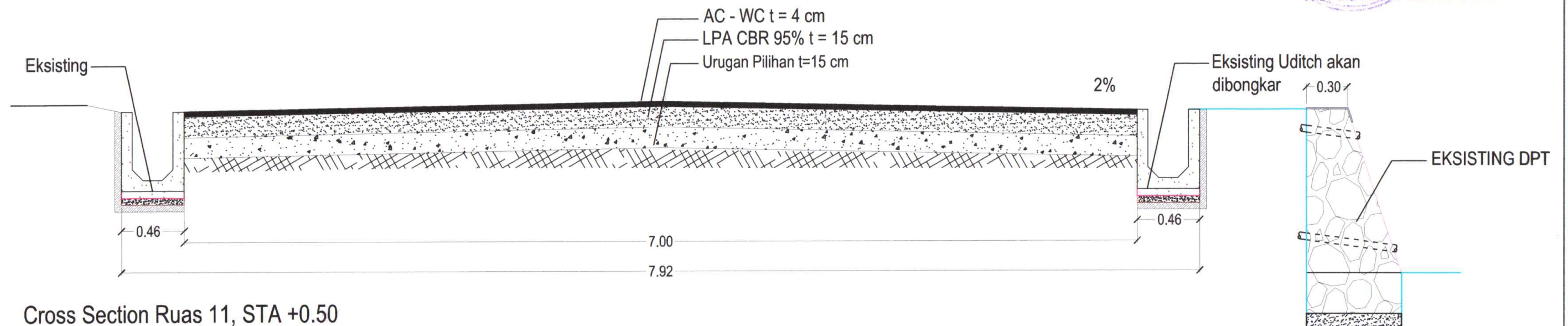
Cross Section Ruas 10



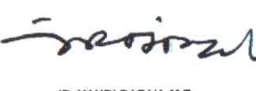
Cross Section Ruas 10, STA +0.50
Skala, 1 : 50

NOMOR: 17/SP/UMH/DPK/P/2024
PALU : 23 Agustus 2024
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199102 1 008

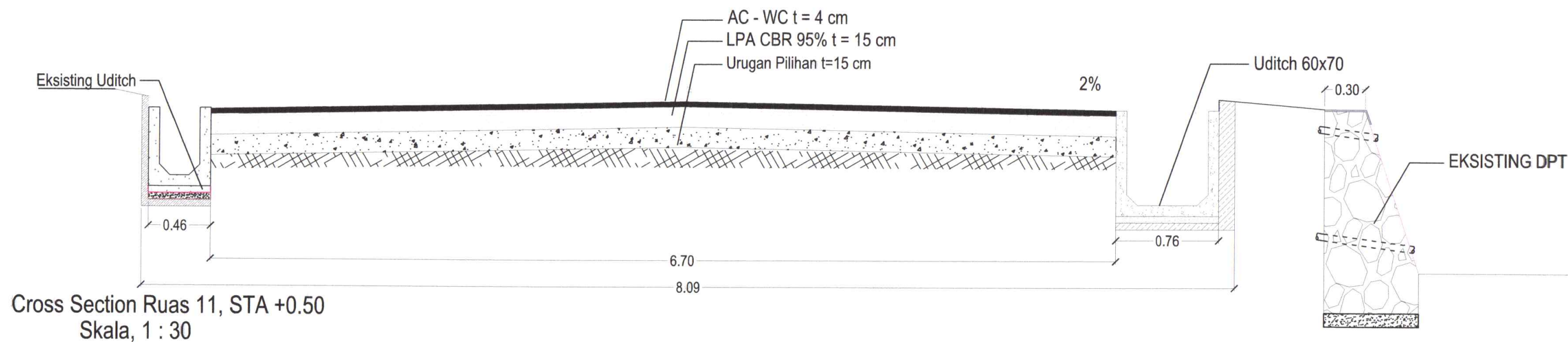
Cross Section Ruas 11



Cross Section Ruas 11, STA +0.50
Skala, 1 : 50

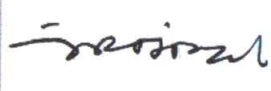
PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR			
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta No. 30 Palu E-mail : balaipraskim.sulteng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T.		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGANDAKAN ATAU MENGG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SELIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		•CROSS SECTION RUAS 10 STA +0.50 •CROSS SECTION RUAS 11 STA +0.50			
										KODE	NO. LEMBAR	SKALA	
				 PT. YODYA KARYA (Persero) ARCHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT J.L. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-422510, Fax 0411-42080	STRUCTURAL ENGINEER	Syaiful Bachry, ST				SP: ST 1	18	1 : 50 1 : 25 1 : 25	
					ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran							
					DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars							
					ESTIMATOR	Afrianti, ST							
						M.A. Radhi Putra, H, ST							

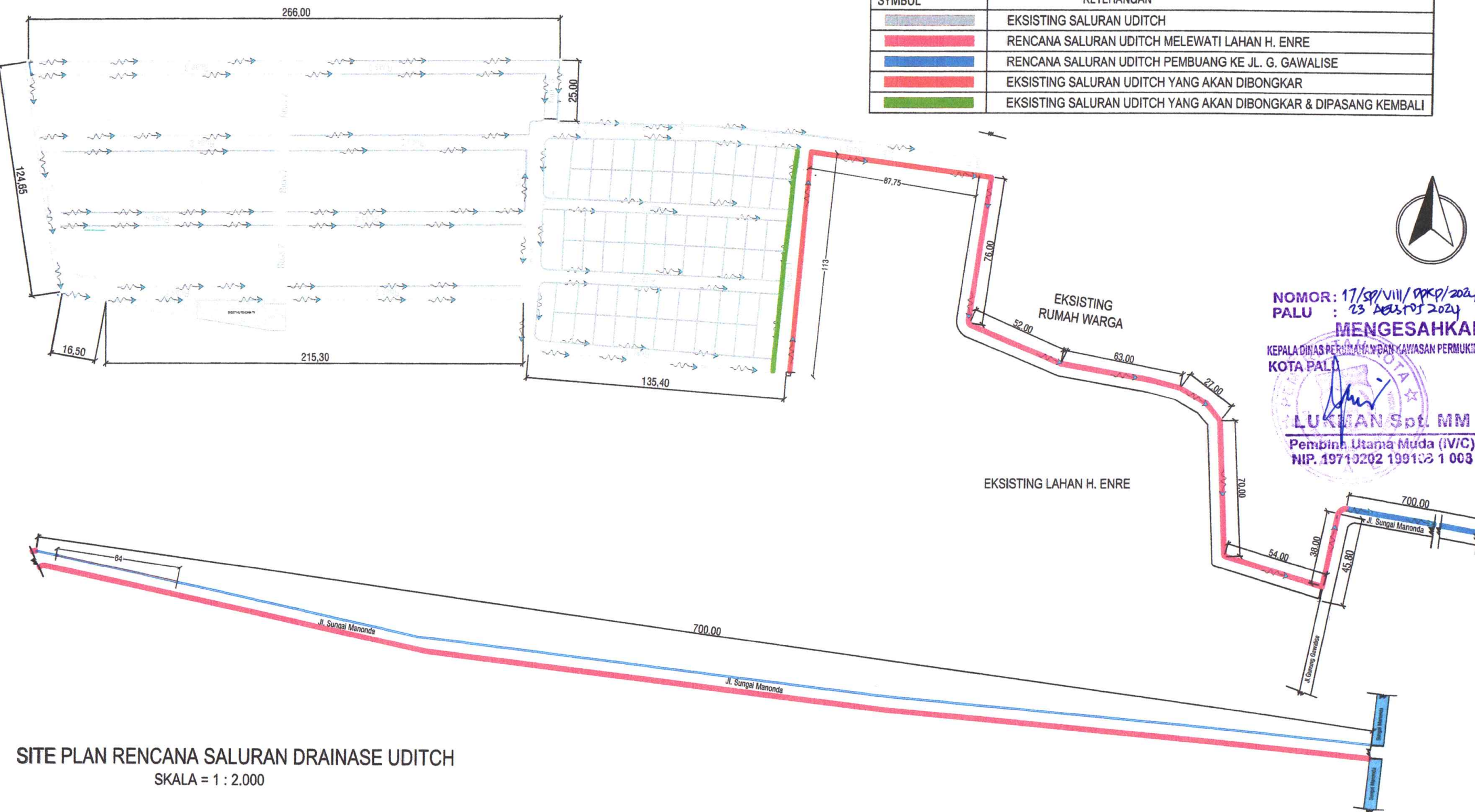
Cross Section Ruas 11



Cross Section Ruas 11, STA +0.50
Skala, 1 : 30

NOMOR: 17/SP/III/PPKP/2024
PALU : 23 AGOSTUS 2024
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKITAN Opt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 195103 1 008

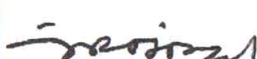
PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR								
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta, No. 30 Palu E-mail : balaipraskim.suleng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGGANDAKAN ATAU MENGCOPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SELJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		•CROSS SECTION RUAS 11 STA +0.50 <table><tr><th>KODE</th><th>NO. LEMBAR</th><th>SKALA</th></tr><tr><td>SP: ST 1</td><td>19</td><td>1 : 50 1 : 25</td></tr></table>			KODE	NO. LEMBAR	SKALA	SP: ST 1	19	1 : 50 1 : 25
				KODE	NO. LEMBAR	SKALA												
SP: ST 1	19	1 : 50 1 : 25																
Jl. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452510, Fax 0411-42080	DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars		ESTIMATOR	Afrianti, ST		M.A. Radhi Putra, H, ST											

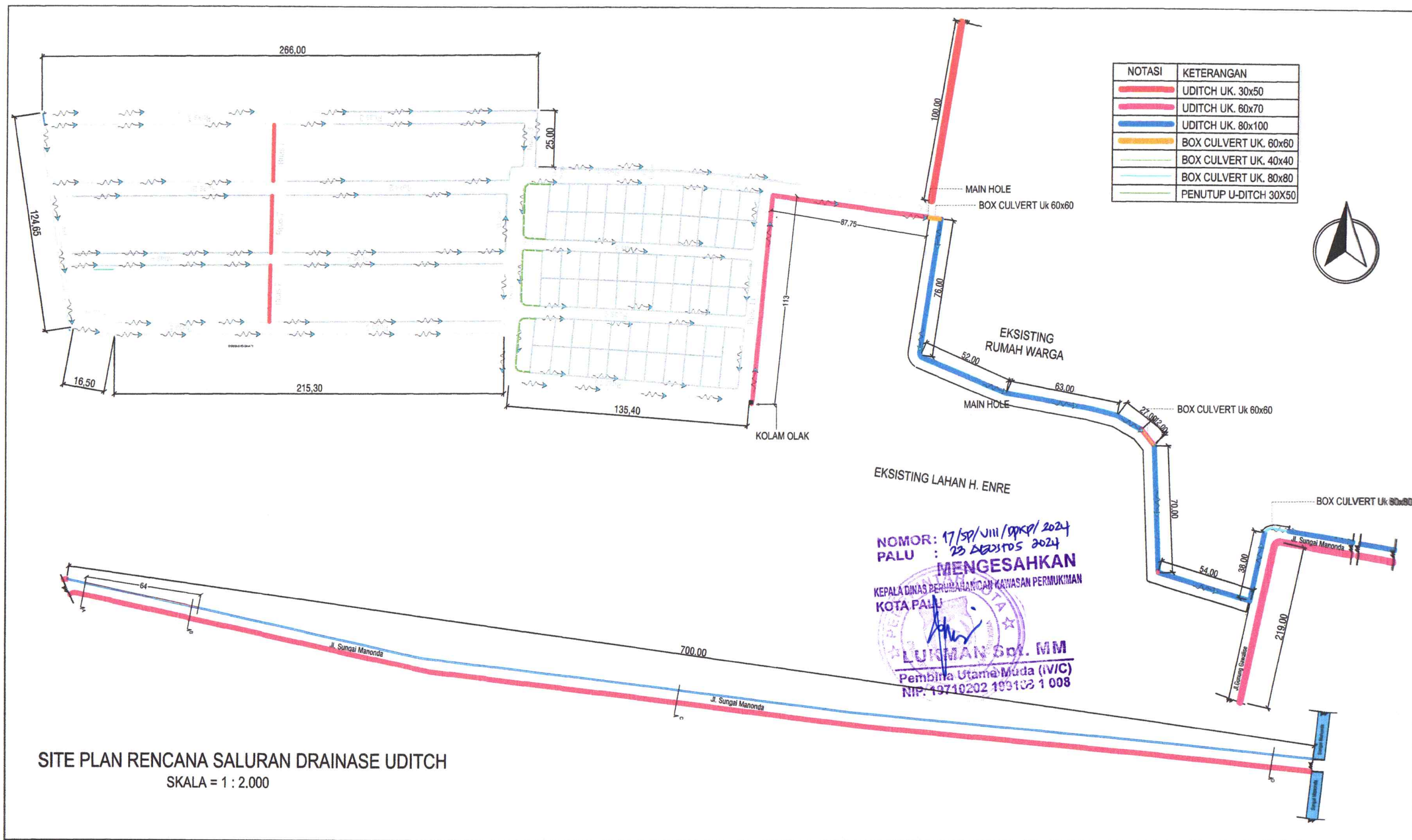


NOMOR: 17/SP/VIII/DPKP/2024
 PALU : 23 Agustus 2024
MENGESAHKAN
 KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA PALU

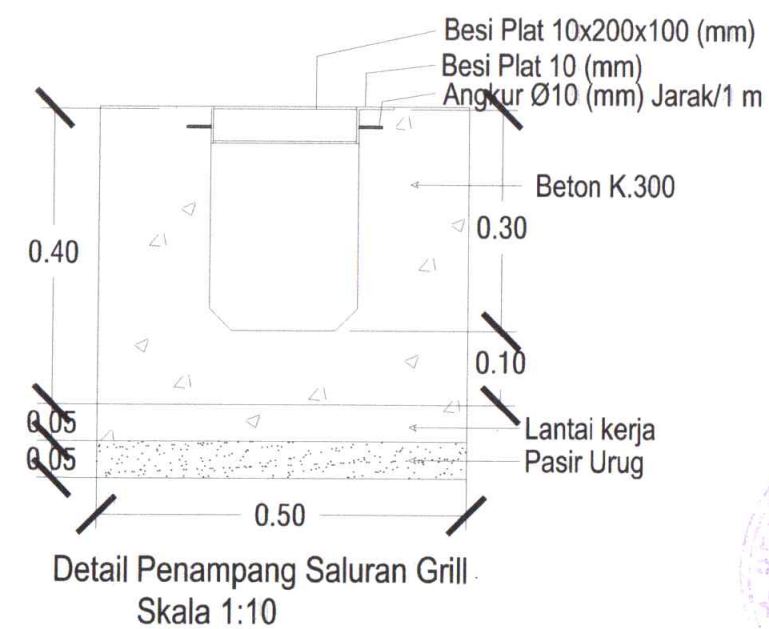
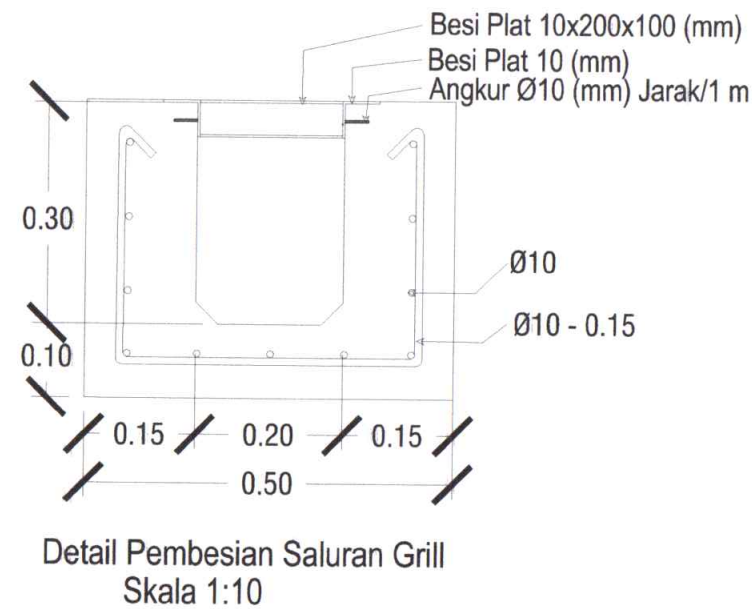
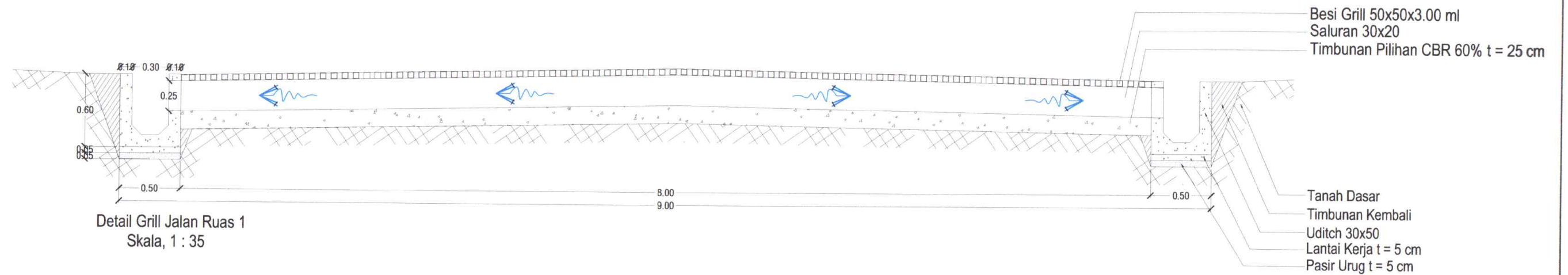
LUKMAN Spt. MM
 Pembina Utama Muda (IV/C)
 NIP. 19710202 199103 1 003

SITE PLAN RENCANA SALURAN DRAINASE UDITCH
 SKALA = 1 : 2.000

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR								
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA SALAFUDDIYAH PERUMUKAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERUMUKAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Sombano-Hatta No. 30 Palu E-mail : dsaprasarum.sultang72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balarae, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component  PT. YODYA KARYA (Persero) ARCHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT J.L. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452810, Fax 0411-42080	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T.		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELAKSANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGAJUKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGGANDAKAN ATAU MENGO-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SEJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		SITE PLAN RENCANA SALURAN DRAINASE UDITCH <table><tr><th>KODE</th><th>NO. LEMBAR</th><th>SKALA</th></tr><tr><td>SP : ST 2</td><td>24</td><td>1 : 2000</td></tr></table>			KODE	NO. LEMBAR	SKALA	SP : ST 2	24	1 : 2000
					KODE	NO. LEMBAR	SKALA											
					SP : ST 2	24	1 : 2000											
					STRUCTURAL ENGINEER	Syaiful Bachry, ST												
					ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran												
DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars																	
ESTIMATOR	Afrianti, ST		M.A. Radhi Putra, H, ST															

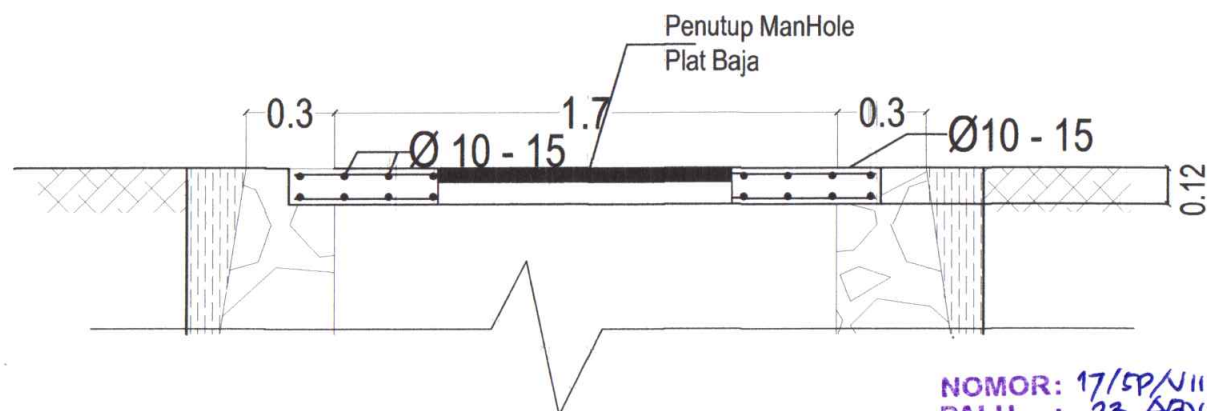
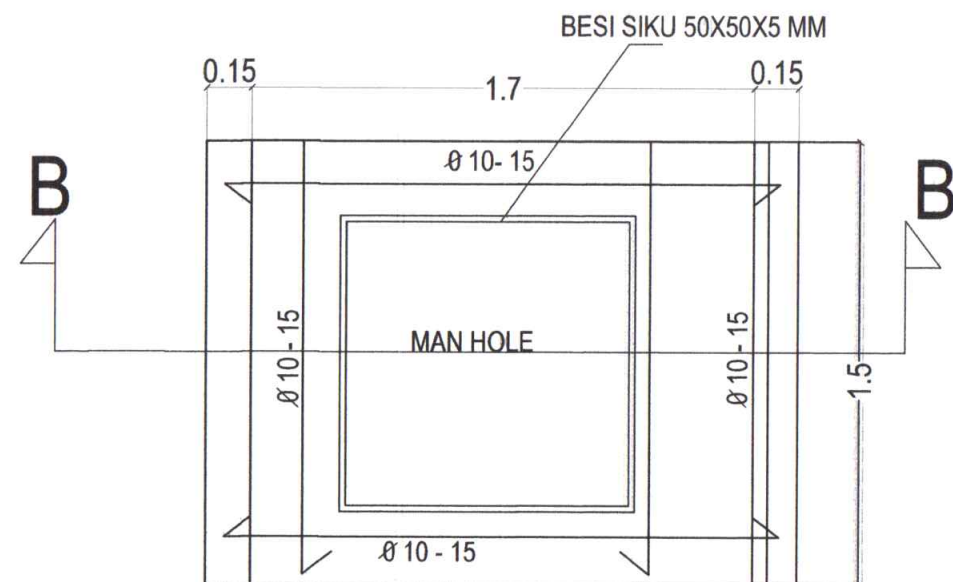
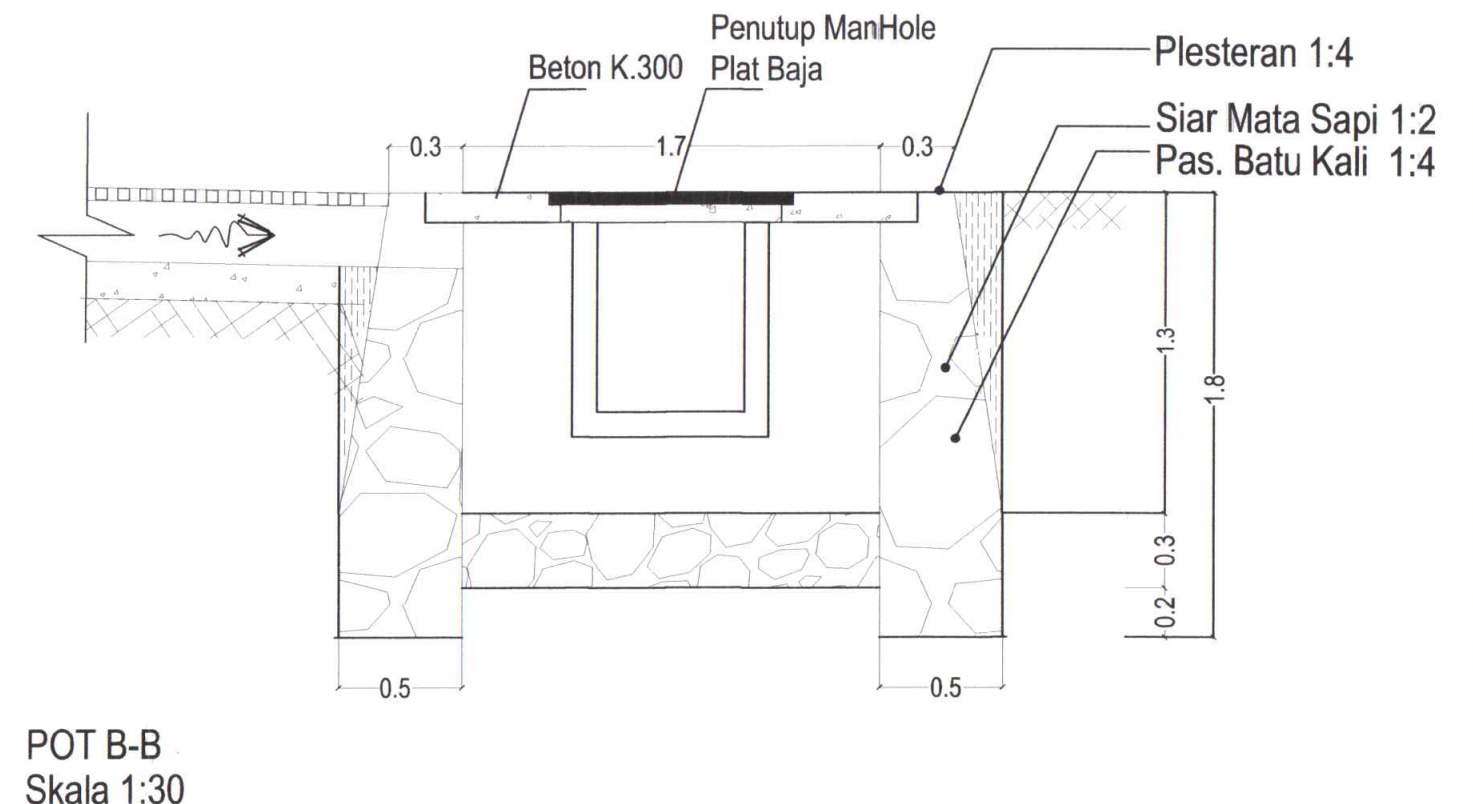
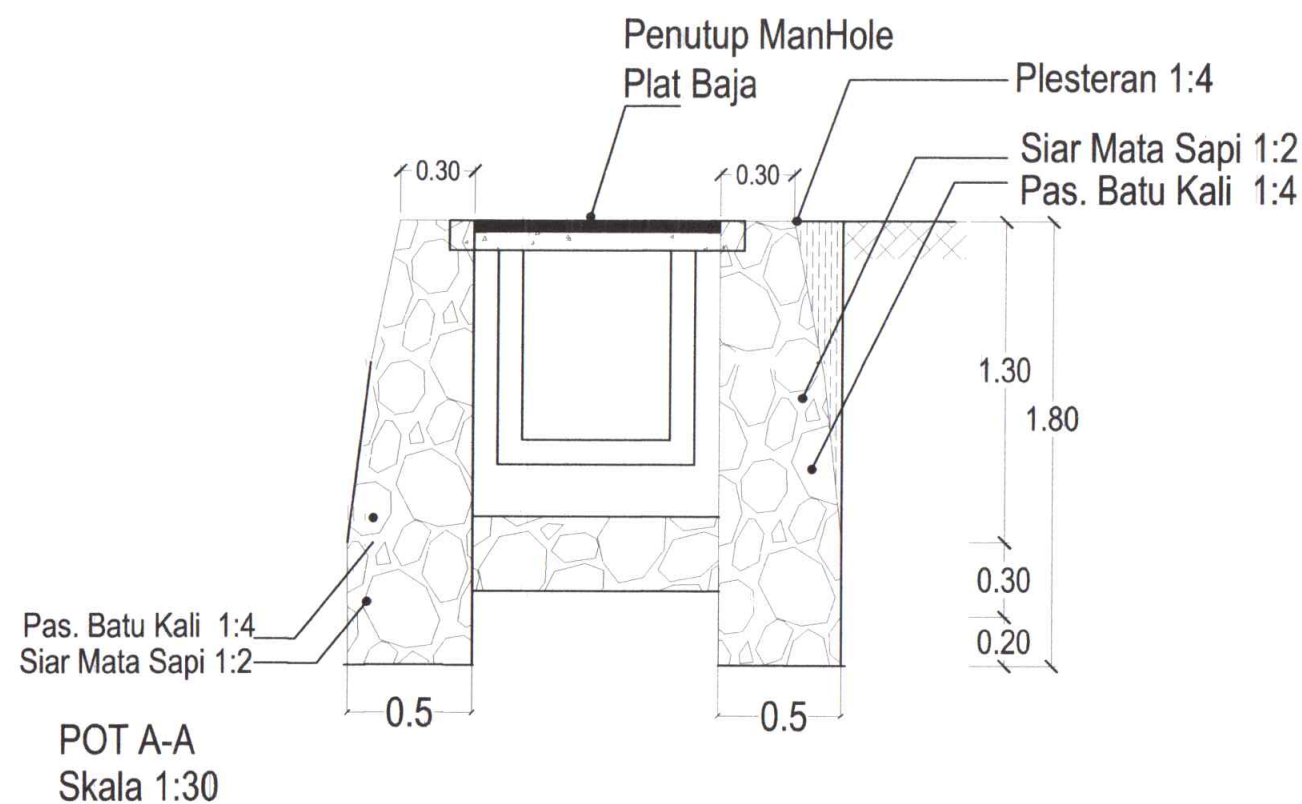


PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR			
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERUMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERUMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jl. Soekarno-Hatta No. 30 Palu E-mail: basas@pusk.kemppu.go.id	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Perumahan Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAU RI RAZAK, M.T	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component  PT. YODYA KARYA (Persero) ARCHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT Jl. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail: yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452810, Fax 0411-452800	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN /PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGAJUKAN PENGECHEKAN EKSISTING DAN DITUJUKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DIBETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGGANDAKAN ATAU MENGG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SELJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		SITE PLAN RENCANA SALURAN DRAINASE	KODE	NO. LEMBAR	SKALA
					STRUCTURAL ENGINEER	Syaiful Bachry, ST							
					ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran							
					DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars							
ESTIMATOR	Afrianti, ST		M.A. Radhi Putra, H, ST							SP : ST 2	25	1 : 2000	

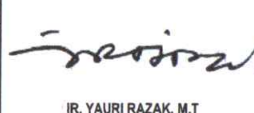


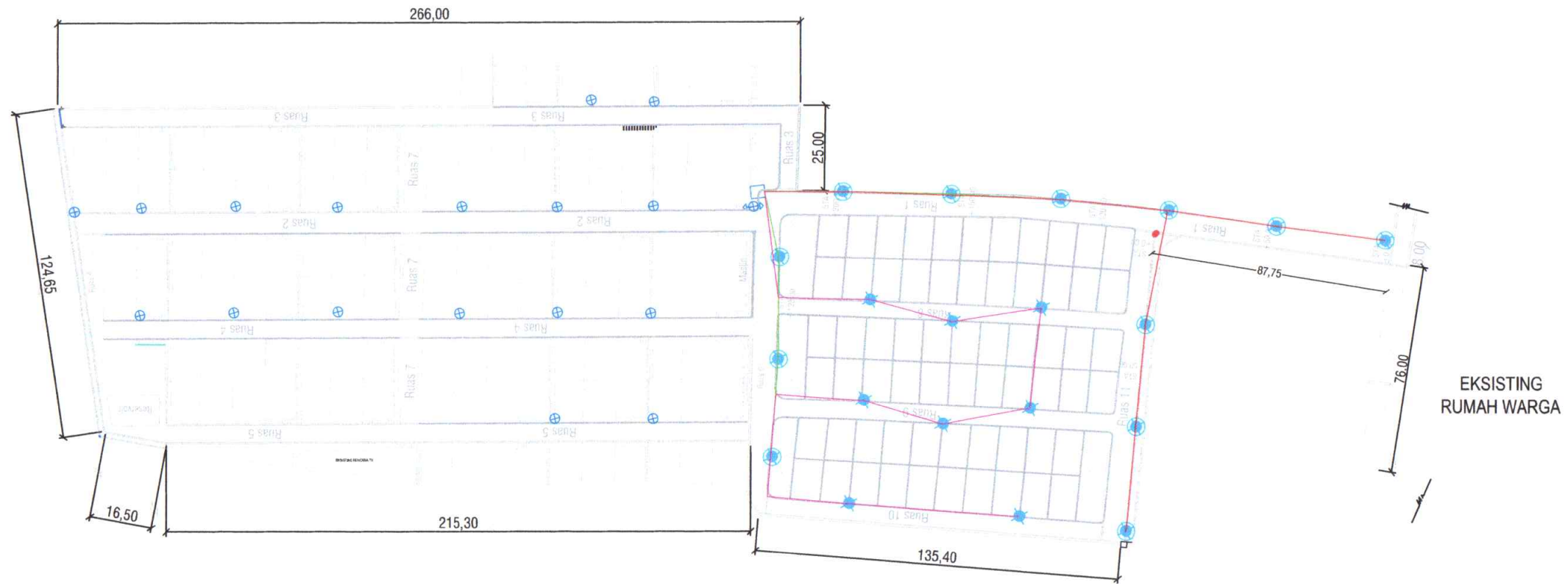
NOMOR: 17/CP/III/PPSP/2024
PALU : 23 AGOS 2024
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19740202 199103 1 008

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA	PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta, No. 30 Palu E-mail : balaiprskim.sulteng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component  PT. YODYA KARYA (Persero) ARHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT J.L. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452810, Fax 0411-42080	CO. TEAM LEADER Mahris, S.T. STRUCTURAL ENGINEER Syaiful Bachry, ST ARCHITECT Ir. Muhammad Imran DRAFTER Rina Rodya Hakim, S.Ars ESTIMATOR Afrianti, ST M.A. Radhi Putra, H, ST	     	- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGANDAKAN ATAU MENGO-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SEJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		- CROSS GRILL SECTION RUAS 1 STA +0.00 - DETAIL PEMBESIAN GRILL - DETAIL PENAMPANG SALURAN GRILL
									KODE NO. LEMBAR SKALA SP: ST 2 26 1: 50 1: 10 1: 10



NOMOR: 17/SP/III/OPKP/2024
PALU : 23 Agustus 2024
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKMAN Spt. MM
Pembina Utama Muda (IV/C)
NIP. 19710202 199102 1 008

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA	PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta, No. 30 Palu E-mail : balaprasim.sulteng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1 001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component  PT. YODYA KARYA (Persero) ARCHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT J.L. A.P. PETRARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452510, Fax 0411-42880	CO. TEAM LEADER STRUCTURAL ENGINEER ARCHITECT DRAFTER ESTIMATOR	Mahris, S.T. Syaiful Bachry, ST Ir. Muhammad Imran Rina Rodya Hakim, S.Ars Afrianti, ST M.A. Radhi Putra, H, ST	- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSTING DAN DITUJUKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGANDAKAN ATAU MENGCOPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SEJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		•POT. A - A •POT. B - B •DETAIL. PENULANGAN PLAT KODE NO. LEMBAR SKALA SP: ST 2 28 1 : 30 1 : 25



SITE PLAN PJU (PENERANGAN JALAN UTAMA)
SKALA = 1 : 1.500

SYMBOL	PJU (PENERANGAN JALAN UTAMA)	JUMLAH
	EXISTING PJU 1 LENGAN 7 M	21 BUAH
	EXISTING PJU 2 LENGAN 7 M	1 BUAH
	SDP (SUB DISTRIBUTION PANEL)	1 BUAH
	RENCANA PJU T.7 M (LED 40 W)	12 BUAH
	RENCANA PJU T.5 M (LED 20 W)	8 BUAH

NOMOR: 17/SP/III/DPKP/2024
PALU : 23 AGOSTUS 2024
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PALU
LUKMAN Spt. MM
Pembina Muda (IV/C)
NIP. 197102021991031008

PEMBERI KERJA	PEKERJAAN	DISETUJUI OLEH	DIPERIKSA OLEH	DIBUAT OLEH	TIM KONSULTAN PERENCANA		PARAF	PERHATIAN	CATATAN	JUDUL GAMBAR				
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH SULAWESI TENGAH SATUAN KERJA PELAKSANAAN PRASARANA PERMUKIMAN PROVINSI SULAWESI TENGAH Jln. Soekarno-Hatta, No. 30 Palu E-mail : balaipraskim.suleng72@gmail.com	DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Balaroa, Kota Palu Fase II	Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Sarana & Prasarana Pendidikan, Olahraga & Pasar II Wilayah Provinsi Sulawesi Tengah  SERA SURYANA RUYAMAN, S.T. NIP. 19681020 200812 1001	Team Leader PT. YODYA KARYA  IR. YAURI RAZAK, M.T.	TMC - CERC Technical Management Consultant - Contingency Emergency Response Component	CO. TEAM LEADER	Mahris, S.T		- SEMUA UKURAN DALAM SENTIMETER, KECUALI DITENTUKAN LAIN - SEBELUM PELAKSANAAN PEKERJAAN DIMULAI, PELASANA DIWAJIBKAN MEMERIKSA, MEMBANDINGKAN, SEMUA GAMBAR DAN MELAPORKAN KEPADA DIREKSI LAPANGAN / PERENCANA BILA TERDAPAT HAL-HAL YANG TIDAK COCOK TERMASUK DIMENSI ATAU UKURAN - SEBELUM PELAKSANAAN DIMULAI, KONTRAKTOR DIWAJIBKAN MENGADAKAN PENGECEKAN EKSISTING DAN DITUANGKAN DALAM GAMBAR SHOP DRAWING YANG DISETUJUI OLEH DIREKSI LAPANGAN ATAU PERENCANA - DILARANG MENGANDAKAN ATAU MENG-COPY SELURUH ATAU SEBAGIAN GAMBAR TANPA SEJIN TERTULIS DARI KONSULTAN PERENCANA		SITE PLAN RENCANA PJU (PENERANGAN JALAN UTAMA)	KODE	NO. LEMBAR	SKALA	
				PT. YODYA KARYA (Persero) ARCHITECT, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT Jl. A.P. PETTARANI NO. 74 MAKASSAR KODE POS 90222 E-mail : yodya_karya@yahoo.com Tlp. 0411-452510, Fax 0411-42980	STRUCTURAL ENGINEER	Syaiful Bachry, ST					ARCHITECT	Ir. Muhammad Imran		SP : ST 4
					DRAFTER	Rina Rodya Hakim, S.Ars								
					ESTIMATOR	Afrianti, ST M.A. Radhi Putra, H, ST	 							